



Hotararea nr. 63 din data de 18 DECEMBRIE 2020

privind însușirea suprafeței reală măsurată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 4149 mp. reprezentând teren cu categoria de folosință „drum,, aflat în proprietatea publică a comunei Urechești, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Urechesti, Judetul Bacau, intrunit in sedinta extraordinara in data de 18.12.2020

Având în vedere:

- Documentația DALI depusă la Compania Națională de Investiții în vederea obținerii finanțării pentru realizarea obiectivului de investiție „ Modernizare drumuri comuna Urechești, județul Bacău”;
- Memoriu tehnic aferent planului de amplasament și delimitare;
- Încheierea de respingere a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău;
- Referatul pentru aprobare înaintat de primarul Comunei Urechești, jud. Bacău nr. 6949/14.12.2020;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6950/14.12.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Urechesti;

Potrivit prevederilor;

- HG nr. 393/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, art. 23, lit. b), art. 382 alin. (2) lit. i) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (1) și alin. (4) din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea 287/2009 privin Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Urechești, adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se însușește suprafața reală măsurată de 4149 mp reprezentând teren cu categoria de folosință **drum** număr cadastral 61896, aflat în proprietatea publică a comunei Urechești, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

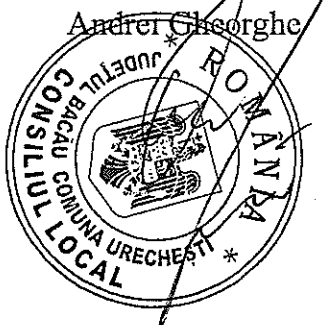
Art. 2. - După actualizarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate va proceda la actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Urechești, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Prezenta Hotărâre poate fi atacată în termen de 30 zile la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art. 4. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință în condițiile legii și se comunică prin grija Secretarului general al comunei, Primarului Comunei Urechești, Compartimentului Financiar contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 5. - Prezenta Hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Urechești, jud. Bacău, în ședință extraordinară, cu respectarea art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi "pentru", _ _ voturi "împotriva" și _ _ "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți în funcție.

**Presedinte de ședință,
Consilier local
Andrei Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Urechești,
Cichindel Cristinel**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

661050

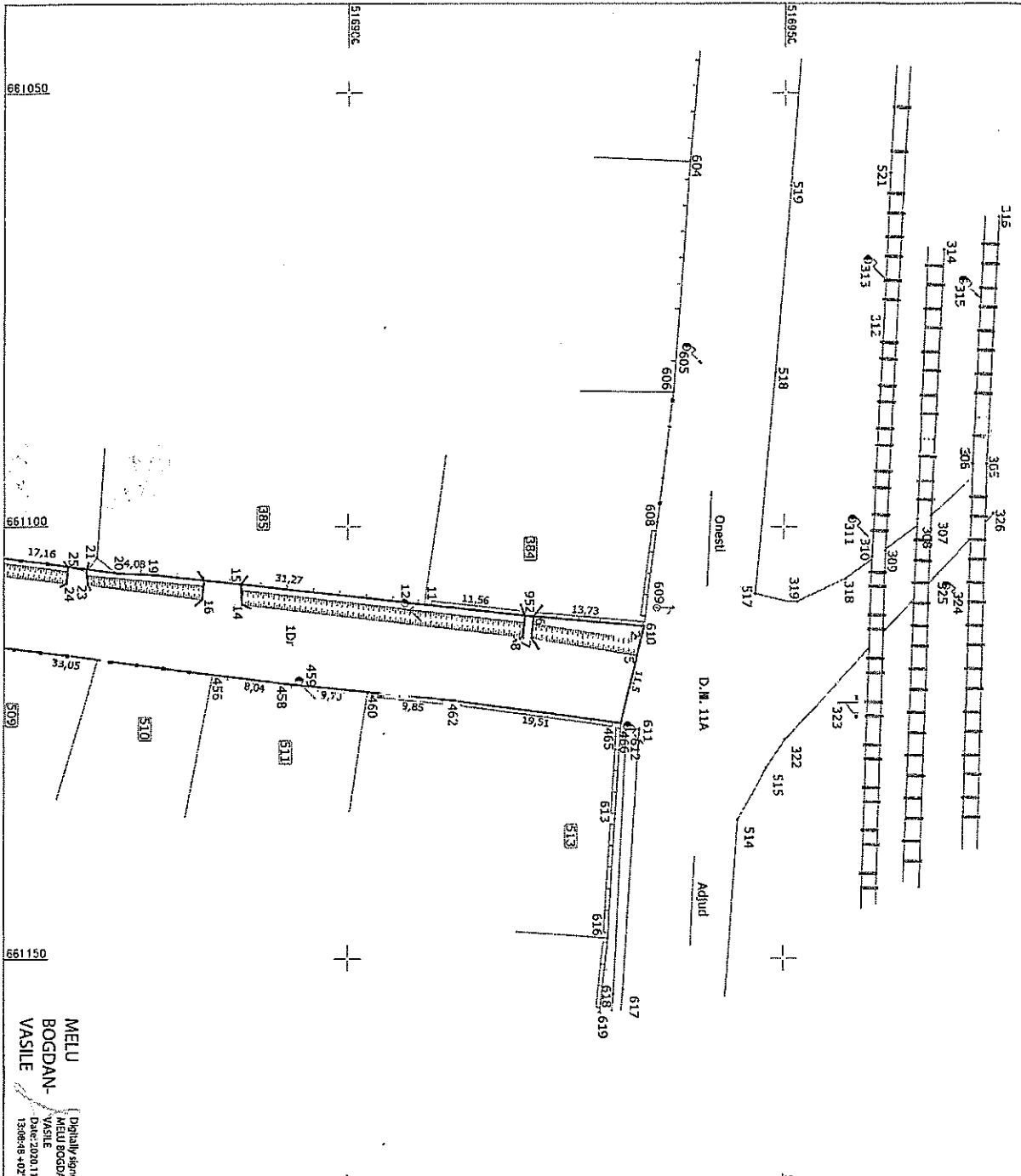
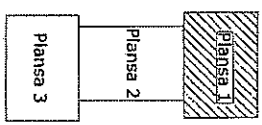


661100

661150

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4149 mp	Intaxilan, sat Urzicesti, str. I. C. Bratianu - Tomson 2
Nr. cartea funciara		Unitatea administrativa teritoriala (UAT):
		com. Urzicesti

Dispunerea planșelor



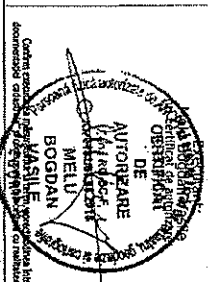
516990C

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Dr	4149	Suprafata construita la sol
Total		4149	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 4149 mp
Suprafata din act. = 2523 mp

Inspector
Parola, semnatura si data
stampa GCPI

MELU BOGDAN-VASILE
Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE
Date: 2020.11.26 15:08:45 +0200



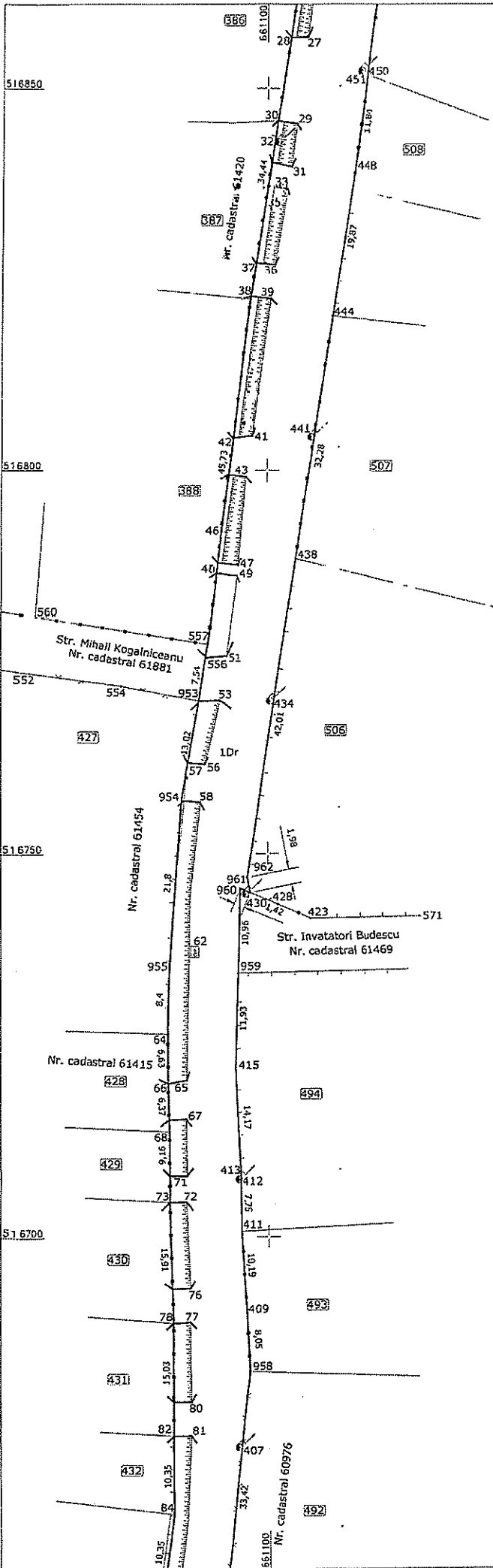
Conform prevederilor art. 11 din Legea nr. 347/2004 privind activitatea de evaluare a bunurilor imobile, in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului, se elibereaza acest plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	4149 mp	Intravilan, sat Urechesti, str. I. C. Bratianu - tronson 2
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): com. Urechesti	



Disponerea planșelor

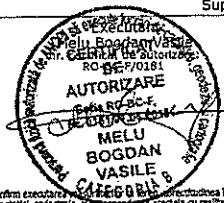


516700

A. Date referitoare la teren				
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	Dr	4149	Limitele imobilului sunt materializate din proprietate in proprietate.	
Total		4149		

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 4149 mp
Suprafata din act = 2523 mp



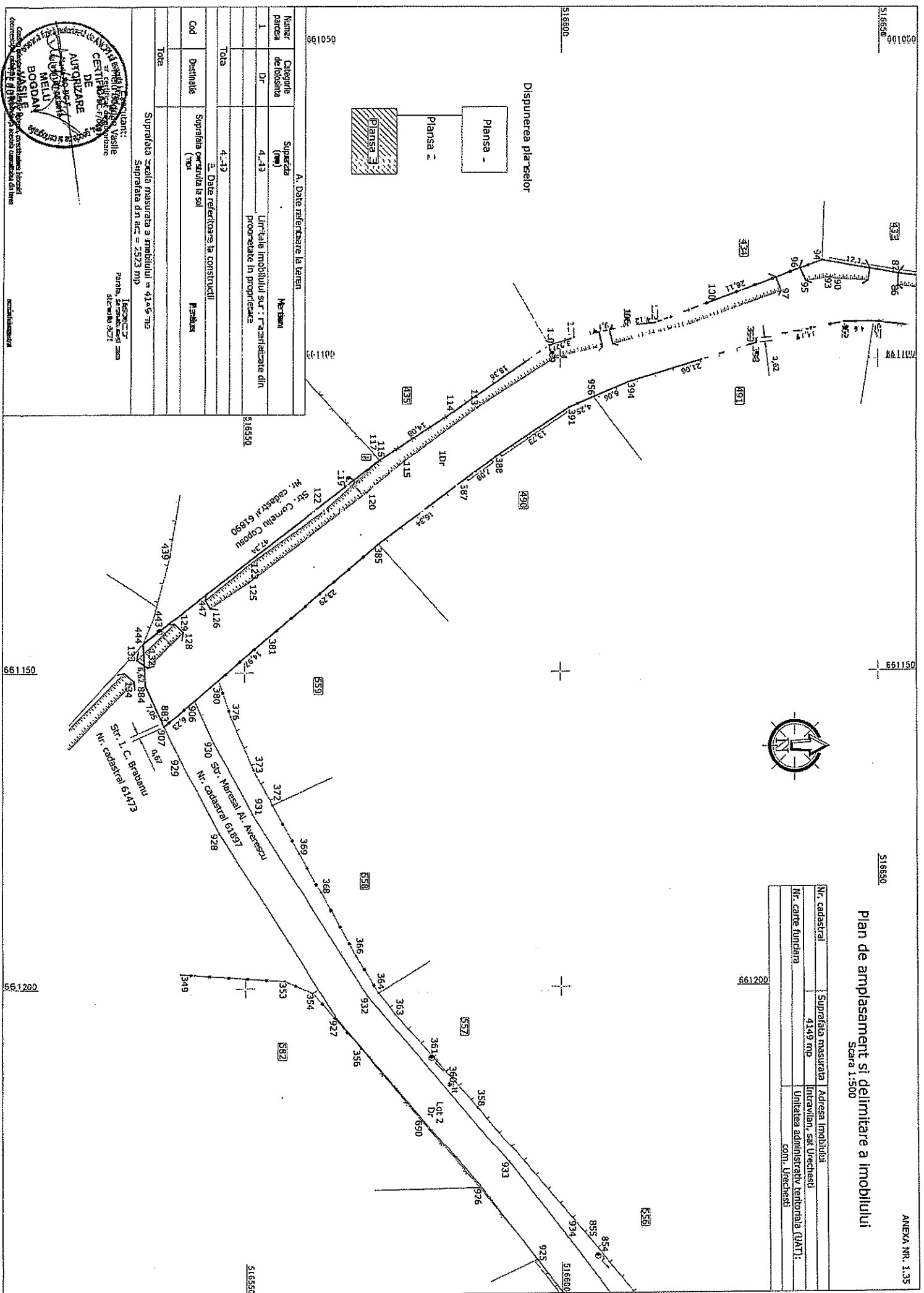
Conform executiunii proiectului de amplasament si a documentelor cadastrale si topografice acestuia cu rezultata din teren

Inspector
Parafa, semnatura si data
stampila BCPI

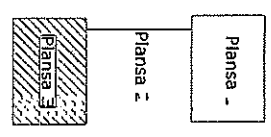
matrula cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
Nr. carte fundata	4149 mp	Intravilan, sat Urechesti
		Unitatea administrativ-teritoriala (UAT): com. Urechesti



Disponerea planșelor



A. Date referitoare la teren	
Numar parcea	Suprafata
1	4.43
Categorie de folosinta: DP	
Urmasia imobilului sur: r-aratare din proorocire in proprietate	
Total: 4.43	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol
	Destinatia
Total: 4.43	
Suprafata scara masurata a imobilului = 4149 mp	
Suprafata din act = 2573 mp	

Client: **ASOCIETATEA DE CAZARE SI TURISM "MELU BOGDAN"**
 Nr. CUI: 15120287
 Nr. Registrul Com. Urechesti: 15120287
 Adresa: Str. Corneliu Coposu, Nr. 24
 Com. Urechesti, Jud. Vaslui

Proiectant: **ING. BOGDAN VASILE**
 Nr. Certificat de Inregistrare: 15120287
 Adresa: Str. Corneliu Coposu, Nr. 24
 Com. Urechesti, Jud. Vaslui

Proiectant: **ING. BOGDAN VASILE**
 Nr. Certificat de Inregistrare: 15120287
 Adresa: Str. Corneliu Coposu, Nr. 24
 Com. Urechesti, Jud. Vaslui

Proiectant: **ING. BOGDAN VASILE**
 Nr. Certificat de Inregistrare: 15120287
 Adresa: Str. Corneliu Coposu, Nr. 24
 Com. Urechesti, Jud. Vaslui