



Cod de identificare fiscală: 4352700  
www.comunaurechesti.ro, e-mail: primaria.urechesti@gmail.com  
Tel: 0234335591.; Fax : 0234335500

Nr.2499/19.04.2021

## Proiect de hotărâre

pentru aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 2778/20.05.2014, nr. 2801/21.05.2014, nr. 2794/ 20.05.2014 și nr. 2818/21.05.2014, nr. 964/18.02.2019, nr. 1052/22.02.2019, încheiate între Comuna Urechești Județul Bacău și Asociațiile Crescătorilor de Animale de pe raza UAT Urechești până la data de 31.12.2021

*Primarul Comunei Urechești, Județul Bacău*

*Având în vedere:*

- Cererile înaintate de către Asociațiile Crescătorilor de Animale din comuna Urechești prin care se solicita prelungirea contractelor de închiriere a pășunilor;
- Referatul pentru aprobare înaintat de primarul comunei Urechești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2498/19.04.2021;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Urechești, înregistrat sub nr.2497/19.04.2021 ;

*Potrivit prevederilor:*

- art. 9 alin (1), alin.(2) art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și aprobată prin Legea nr. 86/2014;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun MADR și MDRAP nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, capitolul V-Contractul de locațiune, art. 861 alin. 3, art. 1777-1823;
- art. 136 alin. 4 din Constituția României, revizuită;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 407 din 31 mai 2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și ministrul, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- „Sectiunea a III-a „Durata contractului”, punctul nr. 2 din Contractele de închiriere nr. :
  - 2778/20.05.2014 încheiat între comuna Urechești și Asociația Crescătorilor de Animale „Ferma Urechești” pentru suprafața de pășune de 114 ha din domeniul privat al UAT Urechești;
  - 2794/20.05.2014 încheiat între comuna Urechești și Asociația Producătorilor Agricoli „Cornatel-Urechești pentru suprafața de pășune de 100,72 ha din domeniul privat al UAT Urechești;

- 2818/21.05.2014 încheiat între comuna Urechești și Asociația Producătorilor Agricoli „Slobozia-Urechești” pentru suprafața de pășune de 100,39 ha din domeniul privat al UAT Urechești;
- 2944/28.05.2014 încheiat între comuna Urechești și Asociația Producătorilor de Lapte și Carne „Lactocarm Urechești”, pentru suprafața de pășune de 55,02 ha din domeniul privat al UAT Urechești;
- 964/18.02.2019 încheiat între comuna Urechești și fermierul Feraru Mihaela Cristina pentru suprafața de pășune de 23 ha;
- 1052/22.02.2019 încheiat între comuna Urechești și fermierul Bogos Costel pentru suprafața de pășune de 53 de ha;

În temeiul dispozițiilor art. art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **Propune adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre în forma și conținutul următor:**

**Art. 1. (1)** Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr. 2778/20.05.2014 încheiat pentru suprafața de pășune de 114 ha din domeniul privat al UAT Urechești, până la data de 31.12.2021 inclusiv.

**(2)** Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr. 2794/20.05.2014 încheiat pentru suprafața de pășune de 100,72 ha din domeniul privat al UAT Urechești, până la data de 31.12.2021 inclusiv.

**(3)** Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr. 2818/21.05.2014 încheiat pentru suprafața de pășune de 100,39 ha din domeniul privat al UAT Urechești, până la data de 31.12.2021 inclusiv.

**(4)** Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr. 2944/28.05.2014 încheiat, pentru suprafața de pășune de 55,02 ha din domeniul privat al UAT Urechești, până la data de 31.12.2021 inclusiv.

**(5)** Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr. 964/18.02.2019 încheiat pentru suprafața de pășune de 23 ha, până la data de 31.12.2021 inclusiv.

**(6)** Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr. 1052/22.02.2019 încheiat pentru suprafața de de pășune de 53 de ha, până la data de 31.12.2021 inclusiv.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Comunei Urechești pentru întocmirea și semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul prevăzut la ART. 1 precum și suprafețele de teren stipulate în contractele de închiriere.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință în condițiile legii și se comunică prin grija Secretarului Comunei Urechești, Primarului Comunei Urechești, Asociațiilor Crescătorilor de Animale din comuna Urechești în calitate de partii contractante și Institutiei Prefecturii - Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**Inițiator,  
Primar**  
Talaba Nicolae



**P. Secretar General al comunei Urechești  
(Delegat) Aldea Tanța**

