



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Dosar nr. 62/pretentii/2025

Data: 23.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, parter, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunostința generală că în data de **28.05.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

Cladire de locuit în suprafața de 71 mp împreună cu teren în suprafața de 1.400 mp, situat în com. Urechești, sat Cornatel. Str. Mircea Eliade, nr. 71, jud. Bacău, având cartea funciara nr. 61912 și nr. cadastrale 61912-C1, respectiv 61912,

la prețul de 16.400 Euro, suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitorului TOBĂRAȘ NICOLAE ADRIAN, cu domiciliul în com. Urechești, sat Cornatel. Str. Mircea Eliade, nr. 71, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditoarei SAS MARIA MIRELA, cu reședința în Irlanda, 12 Woodbrook Hall Riverwood Road Dublin, Co. Dublin, prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat Avadani Mihaela, cu sediul în Onești, Calea Marasesti, bl. 27, ap. 16, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1109/08.05.2019, definitivă prin lege, pronunțată în dosarul nr. 3554/270/2018 al Judecătoriei Onești.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Somatie emisă de B.E.J. „Voiculescu Cosmin” în favoarea creditoarei urmaritoare SAS MARIA MIRELA.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 16.400 Euro de către Evaluari Imobiliare Solution SRL, cu sediul în Onești, str. Stirenului, nr. 16, ap. 16, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 23.04.2026 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmarit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ., publicații în extras se vor face într-un ziar local/de circulație națională.

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorul urmaritor și vor fi preluate din prețul bunului imobil urmarit.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) C. proc. civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

In conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor Judecatoresc,
VOICULESCU COSMIN