

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA URECHESTI
PRIMAR

**PROCES-VERBAL DE AFISARE
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmit azi, data de 02.06.2026, ora 11:00, de catre Luca Petru – Iulian, in functia de secretar general al UAT Urechesti, cu ocazia afisarii la avizierul primariei Urechesti si pe site-ul oficial al primariei Urechesti, respectiv : www.primaria-urechesti.ro , a “PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA” emisa si transmisa de catre BEJ EXECUTOR JUDECATORESC VOICULESCU COSMIN in Dosar nr 62/pretentii/2025.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal.

**SECRETAR GENERAL
Luca Petru Iulian**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIRUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onesti, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

PRIMĂRIA COMUNEI URECHEȘTI
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 3583 din 22.06.2026

Dosar nr. 62/pretentii/2025
Data: 29.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onesti, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, parter, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **25.06.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

Cladire de locuit în suprafața de 71 mp împreună cu teren în suprafața de 1.400 mp, situat în com. Urechești, sat Cornatel. Str. Mircea Eliade, nr. 71, jud. Bacău, având cartea funciara nr. 61912 și nr. cadastrale 61912-C1, respectiv 61912,

la pretul de 12.300 Euro (75% din pretul de evaluare), suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitorului TOBĂRAȘ NICOLAE ADRIAN, cu domiciliul în com. Urechești, sat Cornatel. Str. Mircea Eliade, nr. 71, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditoarei SAS MARIA MIRELA, cu reședința în Irlanda, 12 Woodbrook Hall Riverwood Road Dublin, Co. Dublin, prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat Avadani Mihaela, cu sediul în Onesti, Calea Marasesti, bl. 27, ap. 16, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1109/08.05.2019, definitivă prin lege, pronunțată în dosarul nr. 3554/270/2018 al Judecătoriei Onesti.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Somatie emisă de B.E.J. „Voiculescu Cosmin” în favoarea creditoarei urmaritoare SAS MARIA MIRELA, Litigiu având ca obiect contestație la executare silită formulată de debitorul TOBĂRAȘ NICOLAE ADRIAN.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 16.400 Euro de către Evaluari Imobiliare Solution SRL, cu sediul în Onesti, str. Stirenului, nr. 16, ap. 16, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 29.05.2026 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmarit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorul urmaritor și vor fi preluate din pretul bunului imobil urmarit.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) C. proc. civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: belvoiculescu@gmail.com

In conformitate cu dispozitiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor Judecatoresc,
VOICULESCU COSMIN



Digitally signed
by Cosmin
Voiculescu
Date:
2026.05.29
12:44:48
+03'00'