



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VOICULESCU COSMIN**

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013  
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești  
e-mail: [bejvoiculescu@gmail.com](mailto:bejvoiculescu@gmail.com)

**Dosar nr. 62/pretentii/2025**

**Data: 18.08.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, parter, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **15.09.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

***Cladire de locuit în suprafața de 71 mp împreună cu teren în suprafața de 1.400 mp, situat în com. Urechești, sat Cornatel. Str. Mircea Eliade, nr. 71, jud. Bacău, având cartea funciara nr. 61912 și nr. cadastrale 61912-C1, respectiv 61912,***

**la prețul de 8.200 Euro** (50% din prețul de evaluare), suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitorului TOBĂRAȘ NICOLAE ADRIAN, cu domiciliul în com. Urechești, sat Cornatel. Str. Mircea Eliade, nr. 71, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditoarei SAS MARIA MIRELA, cu reședința în Irlanda, 12 Woodbrook Hall Riverwood Road Dublin, Co. Dublin, prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat Avadani Mihaela, cu sediul în Onești, Calea Marasesti, bl. 27, ap. 16, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1109/08.05.2019, definitivă prin lege, pronunțată în dosarul nr. 3554/270/2018 al Judecătoriei Onești.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Somație emisă de B.E.J. „Voiculescu Cosmin” în favoarea creditoarei urmaritoare SAS MARIA MIRELA, Litigiu având ca obiect contestație la executare silită formulată de debitorul TOBĂRAȘ NICOLAE ADRIAN.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 16.400 Euro de către Evaluari Imobiliare Solution SRL, cu sediul în Onești, str. Stirenului, nr. 16, ap. 16, jud. Bacău.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 18.08.2026 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmarit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet [www.executori.ro](http://www.executori.ro).

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorul urmaritor și vor fi preluate din prețul bunului imobil urmarit.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VOICULESCU COSMIN**

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013  
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești  
e-mail: [bejvoiculescu@gmail.com](mailto:bejvoiculescu@gmail.com)

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor Judecătoresc,**  
**VOICULESCU COSMIN**