ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	
Primăria BACAU/URECHESTI	Registrul de evidenţă nr 82 din 02/09/2026. (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 05.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 56839/02/09/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei URECHESTI tarlaua 11, parcela 289/1, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 63114, şi număr carte funciară 63114, în suprafaţă de 0.1652, ha, reprezentând cota-parte 1/2, judeţul BACAU, depusă de RUSU NECULAI, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted] eliberat (a) de NOVACI, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str [redacted] sc et ap judeţul/sectorul codul postal ţara ....., telefon 0742251991, fax e-mail [redacted] cetăţenia ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63114, nr. Cadastral 63114, suprafaţă 0.1652, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . . . . .82 . . . . . /data . .02.09.2026 . . . . . ., a ofertei de vânzare nr 56839, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.1652,, depusă de RUSU NECULAI, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . ., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 56839/02/09/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . . . URECHESTI . . . . . ., în data de .02.09.2026 . . . . . .;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.84 / 02.09.2026; 86/02.09.2026; 87/02.09.2026..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 05.12.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site . URECHESTI. . . . . ., în data de 05.11.2026

Primar, STOICA NECULAI (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, LUCA PETRU IULIAN (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Consilier, MACOVEI LENUTA (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .

ROMÂNIA * JUDEŢUL BACĂU-COMUNA URECHEŞTI * PRIMĂRIA